

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Краснознаменная, дом 19 за 2023 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2023
Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	6 491,53
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	67 051,93
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	87 081,12
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	1 412 832,96
Начислено за содержание дома	руб.	1 412 832,96
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы ОДН	руб.	104 156,47
Получено денежных средств	руб.	1 394 632,07
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 394 632,07
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы ОДН	руб.	126 462,48
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 461 684,00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	6 431,68
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	151 761,01
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	105 222,16

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	40 544,34
Текущий ремонт.	руб.	77 613,73
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	79 386,42
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	113 012,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1 437,05
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	386 529,92
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	167 435,04
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	131 898,19
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	312 065,65
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	0,00
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	1 394,64
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	32 551,99
Итого		1 343 869,62

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	9
Направленно исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	142 225,60

Отчет о выполненных работах
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: Краснознаменная, 19

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	Канализация		4,6
	Прокладка		2,3
	Внутренних полиэтиленовых канализационных труб		2,3
	Прокладка внутренних полиэтиленовых канализационных труб диаметром 110 мм	м	2,3
	Разборка		2,3
	Трубопроводов из чугунных канализационных труб		2,3
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм	м	2,3
	Смена сгонов у трубопроводов диаметром: до 20 мм (2022)	шт.	1
	Стальные трубы		3
	Смена арматуры		3
	Резьбовой		3
	D20 (ДУ15)		2
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): воздухоотводчик автоматический	шт	2
	D20 (ДУ15)		1
	Смена арматуры резьбовой d25 (ДУ20): кран шаровой	шт	1
3	Обслуживание электрических сетей		
	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	раз	1
	Техническое обслуживание ГЩВУ	раз	1
	Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок	раз	350,5
	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	раз	101
	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	раз	24
	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей	раз	1
	Профилактическое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок (1000 кв.м)	м2	350,5
	Профилактическое обслуживание системы освещения общего имущества	шт	101
	Профилактическое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	шт	24

Генеральный директор МУП "Жилищное хозяйство"

Савинский, Д.С.